

Số: ~~856~~/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 17 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2021/QĐST-DS ngày 25/8/2021; 53/2020/QĐST-DS ngày 29/12/2020; 41/2022/QĐST-DS ngày 29/9/2022 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2021; 111/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2021; 36/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022; 241/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá số 340/2024/HĐTĐG-THBM ngày 14/6/2024 tại Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: số 08 Đường số 02, buôn Ako Dhong, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 400BĐS/2024/CTTDG-THBM ngày 20/6/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: số 08 Đường số 02, buôn Ako Dhong, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 839/TB-CCTHADS ngày 05/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Tuy Đức thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục THADS huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: thôn 2, xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản đấu giá: Thửa đất số: 31, tờ bản đồ số: 07, địa chỉ thửa đất: thôn Đák Quong (nay bon Jâng KRIêng), xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích:

8730m² (diện tích thực đo 7.005m²), mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến năm 2057, nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 415116, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 070275/HE ngày 14/11/2007 do UBND huyện Tuy Đức cấp. Ông Đàm Quang Trung và Nguyễn Thị Phương nhận chuyển nhượng toàn phần quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng số 117, quyền 01 ngày 22/4/2016 của UBND xã Quảng Tân. Và tài sản gắn liền với đất.

3. Giá khởi điểm: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất 441.886.000 đồng (*Bốn trăm bốn mươi một triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (đính kèm Phụ lục bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo thông báo này).

5. Các hồ sơ, tài liệu nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Hồ sơ năng lực.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ (Trong giờ hành chính) Từ ngày 18/7/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 22/7/2024, tại Chi cục THADS huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, Thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Ngọc Hải